

**Statement of the Chairman**

**Advisory Committee on Administrative and Budgetary Questions**

**16 November 2018**

**Fifth annual progress report on the strategic heritage plan  
of the United Nations Office at Geneva**

*(ACABQ report: A/73/576; related report of the Secretary-General: A/73/395)*

Madam Chair,

I am pleased to introduce the Advisory Committee's report (A/73/576) on the fifth annual progress report on the strategic heritage plan of the United Nations Office at Geneva.

In view of Secretary-General's statement that it is essential for cooling to be introduced to address the current risks to the well-being and productivity of staff and delegates, the Advisory Committee recommends that the General Assembly authorise the Secretary-General to proceed with the introduction of ventilation and cooling in the Palais des Nations.

With regard to timing considerations, the Advisory Committee is of the view that the postponement of the ventilation and cooling works and creation of a separate project after completion of the strategic heritage plan, would be more disadvantageous for the Organization than the alternative proposed. Accordingly, the Advisory Committee recommends that the General Assembly authorize the Secretary-General to implement the

works as part of the strategic heritage plan project and use this window of opportunity to limit the costs and ensure that staff and delegates can benefit from ventilation and cooling as soon as the renovation of the Palais des Nations is complete.

The Advisory Committee is of the view that there is a need for greater clarity and detailed breakdown of the estimated requirements for the introduction of ventilation and cooling. It recommends that the General Assembly request the Secretary-General to seek greater efficiency and complementarity with ongoing activities under the strategic heritage plan and to refine and reduce the estimated resource requirements.

The Advisory Committee recalls that in its resolution 72/262A, the General Assembly made decisions and requests regarding the use of valorisation income and the application of flexible workplace strategies in the Palais and makes some observations and comments in this regard.

The Advisory Committee also makes observations and recommendations on accessibility issues, voluntary contributions, the security masterplan and maintenance issues.

Finally, Madam Chair, the Committee reiterates the importance of keeping the project on schedule in order to avoid any potential cost overruns.

Thank you, Madam Chair.

Cotéjese con la exposición del orador

**Declaración de la Presidencia**

**Comisión Consultiva en Asuntos Administrativos y de Presupuesto**

**16 de noviembre de 2018**

**Quinto informe anual sobre la marcha de los trabajos del plan estratégico de conservación del patrimonio de la Oficina de las Naciones Unidas en Ginebra**

*(Informe de la CCAAP: A/73/576; informe conexo del Secretario General: [A/73/395](#))*

Señora Presidenta,

Me complace presentar el informe de la Comisión Consultiva ([A/73/576](#)) sobre el quinto informe anual sobre la marcha de los trabajos del plan estratégico de conservación del patrimonio de la Oficina de las Naciones Unidas en Ginebra.

En vista de que el Secretario General ha afirmado que será esencial instalar refrigeración a fin de abordar los riesgos actuales para el bienestar y la productividad del personal y los delegados, la Comisión Consultiva recomienda a la Asamblea General que autorice al Secretario General a proceder a la instalación de ventilación y refrigeración en el Palacio de las Naciones.

En cuanto al calendario de las obras, la Comisión Consultiva opina que el aplazamiento de las obras de instalación de ventilación y refrigeración y la creación de un proyecto aparte al término del plan estratégico de conservación del patrimonio presentarían a la Organización más desventajas que la alternativa propuesta. En consecuencia, la Comisión Consultiva recomienda a la Asamblea General

que autorice al Secretario General a ejecutar las obras en el marco del proyecto del plan estratégico de conservación del patrimonio y aprovechar la oportunidad para limitar los costos y asegurarse de que el personal y los delegados disfruten de la ventilación y la refrigeración tan pronto como haya terminado de renovarse el Palacio de las Naciones.

La Comisión Consultiva opina que es necesario presentar con mayor claridad las necesidades estimadas, incluido un desglose pormenorizado de los costos correspondientes a la instalación del sistema de ventilación y refrigeración. La Comisión recomienda a la Asamblea General que solicite al Secretario General que procure implantar un mayor grado de eficiencia y complementariedad con las actividades en curso realizadas en el marco del plan estratégico de conservación del patrimonio, y que ajuste y reduzca las necesidades de recursos estimadas.

La Comisión Consultiva recuerda que, en su resolución [72/262 A](#), la Asamblea General adoptó decisiones y formuló solicitudes relativas a la utilización de los ingresos por concepto de valorización y la aplicación de las estrategias para un lugar de trabajo flexible en el Palacio de las Naciones, y hace algunas observaciones y comentarios al respecto.

La Comisión Consultiva también formula observaciones y recomendaciones sobre cuestiones de accesibilidad, contribuciones voluntarias, el plan maestro de seguridad y cuestiones de mantenimiento.

Por último, Señora Presidenta, la Comisión reitera la importancia de que el proyecto cumpla los plazos previstos para evitar posibles sobrecostos.

Gracias, Señora Presidenta.